



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI ESTADO DO PARANÁ

# MEMORIAL DESCRITIVO DA EDIFICAÇÃO

## CONSTRUÇÃO BARRACÃO INDUSTRIAL

**ÁREA CONSTRUÇÃO:** 500,00 m<sup>2</sup>  
**MUNICÍPIO:** IBAITI – PR  
**LOCALIZAÇÃO:** Área Industrial - Distrito Industrial Liberato Regazzo. Quadra 04 - Lote 03 - Bairro Água da Limeira - Ibaíti, PR.  
**PROJETO:** Projeto referente construção de Barracão Industrial. Conforme modelo de projeto básico da Prefeitura Municipal de Ibaíti.

### 1. FUNDAÇÕES

1.1. As fundações serão executadas estacas tipo brocas Ø 25 com profundidade média de 4.00 metros sobre a qual ira viga baldrame em concreto armado conforme especificado no projeto estrutural.

2. **ESTRUTURA:** Barracão em Estrutura pré-moldada em concreto de acordo com projeto arquitetônico.

### 2. FECHAMENTOS:

#### 2.1 Exposições Gerais:

Toda alvenaria devera ser construída em tijolo cerâmico, faces planas, arestas vivas; dimensões uniformes, textura homogênea; isentos de trincas ou outros defeitos visíveis.

As alvenarias serão executadas com as dimensões indicadas nos desenhos e com alinhamento de níveis ali figurados salvo exceções contrárias.

Na execução das alvenarias deverá empregar-se mão de obra de primeira qualidade observando estritamente os alinhamentos e prumos, não sendo permitidas juntas horizontais e verticais maiores de 2,0 cm. Os tijolos deveram ser assentados em juntas desencontradas (em amarração).

#### 2.2 Dosagem das argamassas:

A argamassa para assentamento de todas as alvenarias de blocos cimento será confeccionada nas seguintes proporções:

Da argamassa de assentamento: traço 1:4, cimento e areia.

### 3. REVESTIMENTO DAS PAREDES

3.1 **Exposições Gerais:** Os revestimentos para as diferentes qualidades de trabalho deverão ser confeccionadas nas seguintes proporções abaixo, nos locais onde foram indicadas ou recomendáveis:

#### 3.2 Revestimento das paredes internas (sanitários):

Chapisco, emboço conforme especificações do item 3.1.

Nos sanitários serão executados revestimento cerâmico.

### 4. REVESTIMENTOS DE PISO

4.1 **Pisos Internos** – Deverá ser executado em toda área interna do barracão destinada à indústria, piso em concreto estrutural aplicado com juntas de dilatação formando quadrados



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

### ESTADO DO PARANÁ

de 2,0 x 2,0 m, e concreto usinado FCK 20 MPA., com excessão nas instalações destinadas ao sanitários serão executados piso não armado.  
Deverão ser tomadas precauções para dar ao piso os caimentos necessários para os ralos. de 3cm.

#### 5. MARCENARIA

##### 5.1 Disposições Gerais:

As madeiras e marcenarias empregadas deverão ser de Lei de primeira qualidade, bem secas e isentas de carunchos ou brocas, sem nós, sem fendas, buracos ou outros defeitos que possam comprometer a sua duração.

Na construção das esquadrias somente serão empregados parafusos ou pregos de cabeça pequena de modo a ficarem embutidos dentro da superfície de madeira.

As faces das madeiras em contato com a alvenaria levarão uma mão de 'Carbolineum "ou outro material preservativo".

Todas as portas deverão ser preparadas para receber pintura esmalte. Deverão ser esmeradamente acabadas usando-se madeira de cor uniforme.

Nos pontos onde as portas batem contra as paredes serão instalados pára-choques de borracha.

#### 6. SERRALHERIAS

##### 6.1 Disposições Gerais:

Toda caixilharia em aço deverá ser executada por oficinas especializadas.

Todos os vãos das aberturas serão guarnecidos com caixilhos de aço de perfis simples e compostos que fornecem perfeita vedação contra entrada de águas pluviais.

O contato das esquadrias com as alvenarias ou concreto deverá ser previsto com mastique de vedação.

Obs: As esquadrias de aberturas adjacentes às juntas de dilatação do edifício deverão ter o mesmo número de divisões das outras esquadrias do mesmo gênero apenas mudando sua medida.

#### 7. VIDROS

##### 7.1 Disposições Gerais:

Serão de espessura e colocação uniforme, transparentes. Os vidros serão simples de 4 mm de espessura devendo seguir as dimensões indicadas no projeto arquitetônico.

Todos os vidros levarão massa de vidraceiro em ambas às faces do seu perímetro e serão apertados contra os caixilhos.

A firma Construtora, uma vez colocada, será a única responsável pela conservação dos mesmos, devendo repor todos os vidros que por ventura sejam quebrados antes da entrega final da obra.

#### 8. COBERTURA

##### 8.1 Sobre estrutura em concreto pré-moldado.

O serviço inclui todos os itens indicados nos desenhos de projetos,

Detalhamento especificações e seus complementos, tais como parafusos, porcas, arruelas, chapas de enchimento e nivelamento, etc.,

Bem como todos os materiais não especificamente citados, mas que sejam indispensáveis a um perfeito acabamento e funcionamento da estrutura



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

### ESTADO DO PARANÁ

O dimensionamento das peças será por conta da contratada, seguindo o projeto e detalhes de arquitetura. Serão de fibrocimento, tipo ondulada 6 mm, montadas conforme o projeto do fabricante.

Na montagem será previsto os recortes de recobrimento longitudinal nos transpasse.

## 9. PINTURAS

### 9.1 Tinta Esmalte Sintético

- Tinta a base de resinas alquídicas; acabamento acetinado ou brilhante; lavável.
- Uso das cores prontas.
- Diluente: aguarrás.
- Primer-tinta de fundo, sintética, no tipo adequado à superfície a ser pintada.
- Tinta anticorrosiva, à base de óxido de ferro-zarcão, para a 1ª demão em estruturas e peças de ferro.

#### Execução:

A superfície deve estar completamente limpa e seca, isenta de poeira, mofo e manchas de gordura; deve receber uma demão primária seladora, de acordo com o material a ser pintado.

Após secagem da base, aplicar 2 a 3 demãos de tinta esmalte, com espaçamento mínimo de 12 horas entre cada uma.

A superfície já pintada deve ser lixada levemente com lixa d'água e seca antes da nova demão.

A aplicação pode ser feita com pincel, rolo ou revólver (verificar instruções do fabricante).

## 10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

**10.1** Todo abastecimento de água da edificação será proveniente da rede pública, existente no local.

Todo esgoto sanitário deverá ser interligado à fossa séptica e sumidouro a ser construído no local.

### 10.2 Rede de água fria:

As instalações e respectivos testes das tubulações devem ser executados de acordo com as normas da ABNT e das concessionárias locais.

Toda a rede deverá ser executada com tubos de PVC rígido, juntas soldáveis, conforme EB-892/77 (NBR-5648); conexões de PVC rígido, junta soldável, seguindo especificações acima.

Os tubos embutidos em alvenaria devem receber capeamento com argamassa de cimento e areia, traço 1:3.

### 10.3 Rede de esgoto sanitário:

As instalações e respectivos testes das tubulações devem ser executados de acordo com as normas da ABNT e das Concessionárias de serviços locais.

Para as caixas de alvenaria: argamassa mista de assentamento no traço 1:4, cal hidratada e areia, com adição de 100 kg de cimento por m<sup>3</sup> de argamassa. Lastro de concreto simples, traço 1:4:8, cimento, areia e brita; espessura conforme projeto. Lastro de pedra britada nº2.

Argamassa de revestimento da alvenaria e do fundo em lastro de concreto; traço 1:3, cimento e areia – cimento queimado, com aplicação de hidrófugo a 3% do peso de cimento. Tinta betuminosa. Tampa de concreto aparente, moldada "in loco", traço 1:2,5:4, cimento, areia e brita, armada com malha de aço de 50 x 50 mm, DN 4,2mm, aço CA-60B.

### 10.4 Aparelhos e metais:

Devem ser executados de modo a evitar entupimentos e permitir fácil desobstrução, quando necessário; não permitir infiltrações na estrutura e na alvenaria; após sua instalação, devem ser verificadas a ausência de vazamentos e a boa fixação das peças.

## 11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

### ESTADO DO PARANÁ

#### **11.1 Disposições gerais:**

Os serviços deverão ser alimentados por um padrão bifásico de 50 A, rigorosamente de acordo com as normas que regem a matéria, observando os detalhes do projeto, as instalações elétricas dos equipamentos destinados à produção da indústria.

Os projetos deverão estar de acordo com as normas da ABNT e Concessionária Local.

#### **11.2 Eletrodutos**

Eletrodutos de polietileno embutidos nas paredes e lajes com espessuras adequadas para a perfeita acomodação de cabos e fios.

#### **11.3 Fios e cabos elétricos:**

Fios e cabos de cobre de alta condutibilidade, com revestimento termoplástico em cores diversas e nível de isolamento para 750V.

#### **11.4 Quadros de distribuição geral e de luz:**

Os quadros de distribuição deverão ter dimensões suficientes para conter os equipamentos projetados, bem como possibilitar futuros acréscimos previstos em projeto. A interligação da chave geral dos quadros com as chaves parciais e disjuntores só poderá ser executada por meio de barramentos de cobre eletrolítico de dimensões apropriadas. Os barramentos de interligação deverão ser pintados de acordo com o código de cores previsto pelas normas da ABNT. Todos os quadros deverão ser devidamente aterrados.

O quadro de distribuição deverá ser em caixas de chapa de ferro, para embutir em parede, com moldura, contra-espelho de arremate e porta dotada de puxador e fechadura; acabamento antiferruginoso e pintura. Barramentos em lâminas chatas de cobre dimensionadas de acordo com o projeto elétrico.

Interruptores, tipo tecla, e tomada universal, luminárias fluorescente.

### **12. IMPERMEABILIZAÇÕES**

**12.1** Fundações, paredes e lajes receberão tratamento impermeabilizante adequado ao isolamento dos efeitos da umidade com produto hidrófugo do tipo: Vedacit, Neutrol, seladores ou similares

### **13. PAISAGISMO, URBANIZAÇÃO E SERVIÇOS COMPLEMENTARES.**

Os serviços complementares tais como, revestimento primário com cascalho no entorno da construção, serão executado pela Prefeitura Municipal.

### **14. LIMPEZA GERAL**

**13.1** O construtor deverá entregar o edifício completamente acabado e limpo, os pisos lavados e limpos, vidros lavados.

Ibaiti 14 de junho de 2023.

**ANTÔNIO VINCENZI**  
**Engenheiro Civil**  
CREA PR 10382/D